

## **PROCES VERBAL**

### **de l'Assemblée Générale Ordinaire**

**Invités :**

- 
- **M. Jean-Louis FREYD, Président de la Section du Bas-Rhin de la Chambre de Métiers d'Alsace**
- **M. Bernard FISCHER, Président du CCPSO et Maire d'Obernai**
- **M. Jean-Jacques STAHL, Adjoint au Maire de la Ville d'Obernai**
- **M. Bernard STOEFLER, Adjoint au Maire de Krautergersheim**
- **M. André WEBER, Maire de Meistratzheim**
- **M. Christian KOHLER représentant l'ES**
- **M. Éric JAEGLE, Animateur Économique de la section du Bas-Rhin**
- **M. Stéphane MOSER, Conseiller commerce de Chambre de Commerce et d'Industrie du Bas-Rhin**
- **et l'ensemble des responsables d'entreprises de la région d'Obernai**

Christophe OHREL ouvre la séance à 19h30 et souhaite la bienvenue à l'ensemble des personnes présentes.

Avant de démarrer l'AG Christophe OHREL opère une petite révolution et demande aux personnes présentes d'allumer leurs téléphones portables pour télécharger l'application « JE LEVE LA MAIN ». Cette application permettra de voter, de poser des questions en directe tout au long de l'assemblée et de manière anonyme.

#### **Approbation du PV de l'AG du 20/04/2016**

Le procès-verbal de l'AG du 20 avril 2016 a été envoyé à l'ensemble des membres pour courriel avec l'invitation. Le PV est approuvé à l'unanimité par l'assemblée, avec l'application « JE LEVE LA MAIN »

#### **RAPPORT MORAL DU PRESIDENT**

Christophe OHREL est président de l'association depuis avril 2012. L'APERO est constituée d'un groupe fort et soudé qui aime travailler ensemble. L'arrivée de nouveaux membres apporte de nouvelles énergies et renforce le groupe.

Cette année a été chargée en animation et en organisation et a nécessité beaucoup d'heures et de réunions de travail, notamment pour l'organisation du salon des professionnels qui a lieu à Obernai en 2016.

En 2016, nous avons participé, avec le Groupement Commercial du Bas-Rhin et une dizaine d'associations du Bas-Rhin, à un séminaire sur « les centres villes de demain ». Ce travail a abouti à un document de synthèse qui sera diffusé le 22 mai prochain lors de l'AG du Groupement Commercial du Bas-Rhin.

« La révolution qui attend le petit commerce », sans être pessimiste Christophe OHREL a voulu bousculer les habitudes, car aujourd'hui à Obernai ça va bien. Mais c'est maintenant qu'il faut préparer l'avenir

## Assemblée Générale du 26 avril 2017

Nous profiterons ce soir pour échanger sur le commerce et l'artisanat de demain, de poser des questions et d'aborder quelques idées ou pistes de réflexions avec nos invités de la table ronde, après avoir abordé les points figurant statutairement à l'ordre du jour.

Christophe OHREL passe la parole à Mireille WINCKEL

Afin de présenter le rapport d'activités 2016, Mireille propose à l'assemblée de se connecter sur le site de l'association APERO afin de présenter le nouveau site web de l'association qui a été réalisé par WEB67 et pour visualiser les photos des événements passés. Elle relate l'ensemble des activités de 2016.

### RAPPORT D'ACTIVITES 2016

- **MARCHE DE PRINTEMPS : 20 mars 2016**, Pour la 3<sup>ème</sup> fois en partenariat avec le centre Arthur Rimbaud, l'office de tourisme et la ville d'Obernai, le marché de printemps s'est installé au cœur de ville, sur les 3 places : place du marché, place du Beffroi et place de l'Etoile.  
Cet événement attire de plus en plus de visiteurs chaque année. Elle sera reconduite en 2017.
- **FÊTE DES COMMERCEs : 7 mai 2016** Dans le cadre de l'embellissement et la mise en valeur de la rue Dietrich, la ville d'Obernai a inaugurée avec la participation des commerçants. Les travaux se poursuivent dans la rue Baegert en 2017.
- **ANIMATION FÊTE DES MERES : 29 mai 2016** Jeu de grattage avec l'ensemble des commerçants participant au programme de fidélité pour faire gagner des mugs aux mamans.
- **ANIMATION FÊTE DES PERES : 19 juin 2016** Jeu de grattage avec l'ensemble des commerçants participant au programme de fidélité pour faire gagner des sommelières aux papas.
- **SOIREEs TARTINES : 27 juillet 2016** En partenariat la boulangerie l'Éden et le restaurant La Dîme, nous avons participé à l'animation des soirées organisées par l'office de tourisme pendant la période estivale.
- **SALON DES PR'Obernai : 21, 22 et 23 octobre 2016** Cette année, après des nombreuses discussions en groupe de travail, nous avons choisi de mettre en place un chapiteau de 1 600m<sup>2</sup> pour accueillir les quelques 80 exposants avec un budget de 100 000 €. Ce salon des professionnels du Piémont des Vosges est l'occasion pour le public de re(découvrir) pendant 3 jours les artisans, les commerçants et les prestataires de services de son territoire. Mais aussi de trouver un emploi, le temps d'une journée, un « job dating » a été organisé pour la 1<sup>ère</sup> fois avec une vingtaine d'entreprises présentes pour des centaines d'opportunités.
- **FESTIVITES DE NOËL : ANIMATION JEU DE NOEL** : Jeu de grattage avec l'ensemble des commerçants participants pour tenter de gagner 3 gros lots : TV Led, Tablette et Barbecue. Passage du Saint Nicolas dans les écoles maternelles, présence du Saint Nicolas sur le marché de Noël et collecte de cadeaux offerts par les commerçants, les exposants du Marché de Noël et les membres de l'APERO.  
La collecte a été intégralement reversée comme chaque année au Centre Arthur Rimbaud pour financer un beau spectacle de Noël aux enfants et à leurs parents. Marc HOFFMANN très sensible à cette cause a abondé pour arriver aux 2 000 €.

## Assemblée Générale du 26 avril 2017

### RAPPORT FINANCIER – COMPTES ANNUELS

Laurence KIEFFER, trésorière présente le **compte de résultat** et le **bilan** au 31 décembre 2016.

Frais de personnel et Personnel extérieur	26 600
Frais de gestion ADELYA	4 550
Dépenses administratives	13 141
Opérations commerciales	92 511
Bénéfice de l'exercice	1 579
<b>Total</b>	<b>138 381</b>

Cotisations et recettes diverses	107 675
Commissions CARTE DE FIDELITE APERO	4 151
Produits financiers	55
Subventions et libéralités perçues	26 500

<b>Total</b>	<b>138 381</b>
--------------	----------------

#### **ACTIF**

Créances	22 381
Valeurs mobilières de placement	3 000
Disponibilités	39 073
Charges constatées d'avance	1 838

<b>Total de l'actif</b>	<b>66 292</b>
-------------------------	---------------

#### **PASSIF**

<i>Excédents des exercices précédents</i>	33 570
<i>Bénéfice de l'exercice</i>	1 579
<i>Fournisseurs</i>	14 932
<i>Autres dettes</i>	16 211

<b>Total du passif</b>	<b>66 292</b>
------------------------	---------------

## Assemblée Générale du 26 avril 2017

### REVISEURS AUX COMPTES

Pour l'exercice 2016, Marc HOFFMANN, Expert Comptable a établi les comptes annuels.

Isabelle NEUMANN et Élisabeth BIZET ont contrôlé les comptes annuels 2016 en procédant à des examens par sondage. Le bilan et le compte de résultat concordent avec la comptabilité et sont conformes à la loi et aux statuts. Elles recommandent à l'assemblée générale d'approuver les comptes et de donner quitus au trésorier. Au vu de la rigueur et de la justesse de la tenue des comptes de l'association, l'assemblée donne quitus au trésorier pour l'exercice du 1er janvier au 31 décembre 2016.

Isabelle NEUMANN et Élisabeth BIZET sont désignées « réviseur aux comptes » pour l'exercice 2017.

\*\*\*

Christophe OHREL intervient et rappelle qu'au sein de l'association il y a des échanges formidables et la mise en commun de solutions, souvent c'est l'émulation. Chaque année le programme est bien dense.

### PROGRAMME D'ANIMATION 2017

- ✚ Marché de Printemps : **9 avril 2017**
- ✚ Fête des commerçants rue Baegert – Inauguration par la Ville d'Obernai : **20 mai 2017**
- ✚ Journée de la solidarité avec l'association « Vaincre la mucoviscidose » : **25 mai 2017** - Ouverture exceptionnelle des commerces
- ✚ Animation Fêtes des mères : **28 mai 2017**
- ✚ Job dating : **20 octobre 2017**
- ✚ Festivités de Noël : **St Nicolas – Vente aux enchères de cadeaux**

### NOS ACTIONS 2017

Mireille WINCKEL, rappelle les missions dont elle est en charge au sein de l'APERO, avec un objectif primordial = Renforcer les fonds de l'association en développant le nombre de membres et les partenariats.

- Animer et fédérer les commerces de proximité par des actions communes

DEPENSES	Montant Net	RECETTES	Montant Net
CARTE DE FIDELITE	8 800 €	CARTE DE FIDELITE	9 000 €
COMMUNICATION	2 000 €	-	
ANIMATIONS EVENEMENTS	17 500 €	ANIMATIONS EVENEMENTS	22 800 €
FONCTIONNEMENT	35 800 €	FONCTIONNEMENT	30 900 €
		DEFICIT	1 400 €
<b>TOTAL</b>	<b>64 100 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>64 100 €</b>

## Assemblée Générale du 26 avril 2017

### RENOUVELLEMENT DU TIERS SORTANT

**Tiers sortants** : Brigitte DREYER, Raphaël GOETZ, Rose HENRI, Julien JACQUOT, Laurence KIEFFER, Joëlle KIENTZI, Ludovic SCHIBLER, Loïc TRUNTZER constituent le tiers sortant de 2017 qui se représentent.

Raphaël GOETZ, Rose HENRY, Julien JACQUOT, Isabelle WETLEZ, ne se représentent plus.

Propositions d'entrée au comité de 3 nouveaux membres

- **Monsieur Allan GANGLOFF – AG TREMA à Meistratzheim**
- **Monsieur Julien MAURER – AUTHENTIC RH EST à Rosheim**
- **Monsieur Dimitri ZWICK – Banque KOLB à Obernai**

Toutes ces personnes sont élues à l'unanimité par l'assemblée.

Le comité, ainsi constitué, se réunira dans les prochains jours pour élire les membres du bureau de l'association et les responsables des commissions.

### COMMERCE et l'ARTISANAT de DEMAIN

#### Tous acteurs du succès !

#### Comment voyez-vous le commerce et l'artisanat de proximité de demain ?

*Voici les thématiques abordées lors de la table ronde et quelques questions qui ont permis à nos invités de répondre et à l'assemblée d'interagir en même temps avec l'application « JE LEVE LA MAIN »*

#### MAINTENIR LES ÉQUIPEMENTS CRÉATEURS DE FLUX

- Comment générer plus de trafic au centre-ville ? (services publics, culturels...)
- Est-il opportun de mettre une pépinière d'entreprise au centre-ville ?

#### ASSURER LA CONTINUITÉ et LA DENSITÉ COMMERCIALE

- Les commerces du centre-ville sont-ils adaptés à la demande, comment améliorer l'offre ?
- Faut-il additionner le nombre de commerces ou bien être seul à vendre un produit ?

#### TRAVAILLER L'EFFET VITRINE DU COEUR DE VILLE

- Qu'est-ce qui donne envie de s'arrêter au centre-ville ? Faudrait-il renforcer l'identité du centre-ville et/ou de ces accès ? Faut-il un office du tourisme et du commerce ?
- Les horaires d'ouvertures des commerces sont-ils adaptés ?

#### AMELIORER L'ACCESSIBILITE DU CENTRE-VILLE

- Serait-il judicieux que le centre-ville soit piétonnisé à temps partagé ?
- Comment rendre la liaison plus agréable entre les parkings et le centre-ville ?

## Assemblée Générale du 26 avril 2017

---

### MIEUX ORGANISER LE STATIONNEMENT

- Le stationnement à Obernai est-il moteur de fréquentation ?
- Comment hiérarchiser le stationnement selon le temps d'achat ? (signalétique adaptée)

### RÉ-ENCHANTER LE CLIENT

- Comment améliorer le confort, l'ambiance d'achat, la qualité ?
- Comment séduire le client ? (Éclairage, design urbain...
- Serait-il judicieux d'offrir l'accès WIFI au centre-ville ?

### GÉRER L'IMMOBILIER COMMERCIAL

- Faut-il renforcer l'habitat au centre-ville ?
- Comment faire venir un jeune créateur au centre-ville ? Comment peut-on l'aider ?
- Comment sensibiliser les propriétaires pour adapter les niveaux de loyer ?

#### Participants au débat

**Bernard FISCHER**, Maire d'Obernai et Président de la CCPSO

**Laurent LECLERCQ** - Directeur du Centre Commercial E. LECLERC à Obernai – Représentant la Chambre de Commerce et d'Industrie et la grande distribution

**Janine STROHM** – Gérante de la boulangerie L'EDEN à Obernai

#### Intervenants

**Jacques BRETON** – Président de l'Office de Tourisme d'Obernai

**Jean-Louis FREYD**, Vice-Président de la Chambre des Métiers d'Alsace – Section Bas-Rhin

**André MARCHAND** - Président du Groupement Commercial du Bas-Rhin  
Président de la Commission Commerce de la CCI Alsace Euro métropole

Le président déclare l'assemblée close et invite l'ensemble des personnes présentes à se rendre au buffet et de partager le verre de l'amitié.

La séance est levée à 21h30.

Le secrétaire

Marc HOFFMANN